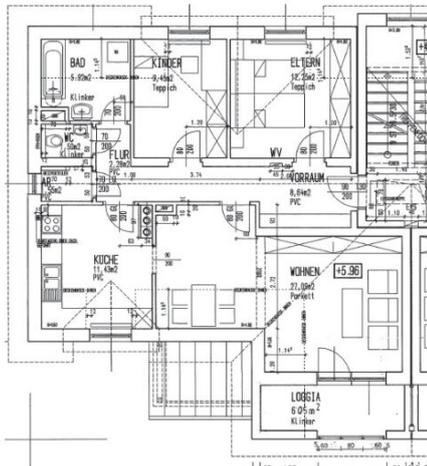


Objekt 319: 3-Zimmerwohnung in 4751 Dorf an der Pram, Dorf/Pram 59, Top 6

Dorf/Pram 59/6, 4751 Dorf an der Pram, Österreich



Eckdaten Objektnummer 1719

Wohnfläche: ca. 86,16 m²
Nutzfläche: ca. 86,16 m²
Gesamtfläche: ca. 86,16 m²

Mobiliar: nicht möbliert
Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: ab sofort
Baujahr: ca. 1996
Heizung: Fernwärme
Stockwerk: Dachgeschoß
Zustand: gepflegt
Zimmer: 3
Loggia: 1 (ca. 6,05 m²)

Gesamtmiete*: 722,77 €

Miete:	536,32 €
Betriebskosten:	120,62 €
Heizkosten:	116,07 €
Sonstiges:	0,14 €
Umsatzsteuer:	88,90 €
monatliche Gesamtbelastung:	862,05 €

Finanzierungsbeitrag: 1.533,83 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Ihr Ansprechpartner:

Simone Schaffler
Telefon: +43 7752 85828 270
E-Mail: schaffler@isg-wohnen.at

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Energieausweis gültig bis: 02.01.2029

Heizwärmebedarf: C 87,3 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: E 2,59



endlich daheim

Detailbeschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile = Euro 218,04

Ausstattung

Fernwärme, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Dorf/Pram 59/6, 4751 Dorf an der Pram

