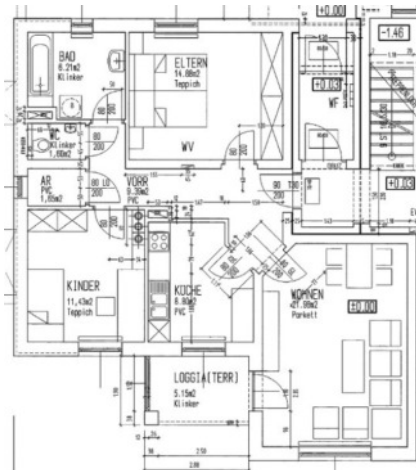


Objekt 320: 3-Zimmerwohnung in 4751 Dorf an der Pram Nr. 60, Top 2

Dorf/Pram 60/2, 4751 Dorf an der Pram, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Eva Weinberger

Telefon: +43 7752 85828 278

E-Mail: weinberger@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 4284

Gesamtfläche: ca. 81,09 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 1. Jänner 2023

Baujahr: ca. 2001

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: Parterre

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Loggia: 1 (ca. 5,15 m²)

Gesamtmiete*: 628,64 €

Miete: 449,85 €

Betriebskosten: 121,64 €

Heizkosten: 85,43 €

Umsatzsteuer: 74,24 €

monatliche Gesamtbelastung: 731,16 €

Kautiön: 2.190,00 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.01.2024.

Energieausweis gültig bis: 08.03.2032

Heizwärmebedarf: 76 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 2,49



endlich daheim

Detailbeschreibung

Einmalige Kosten:

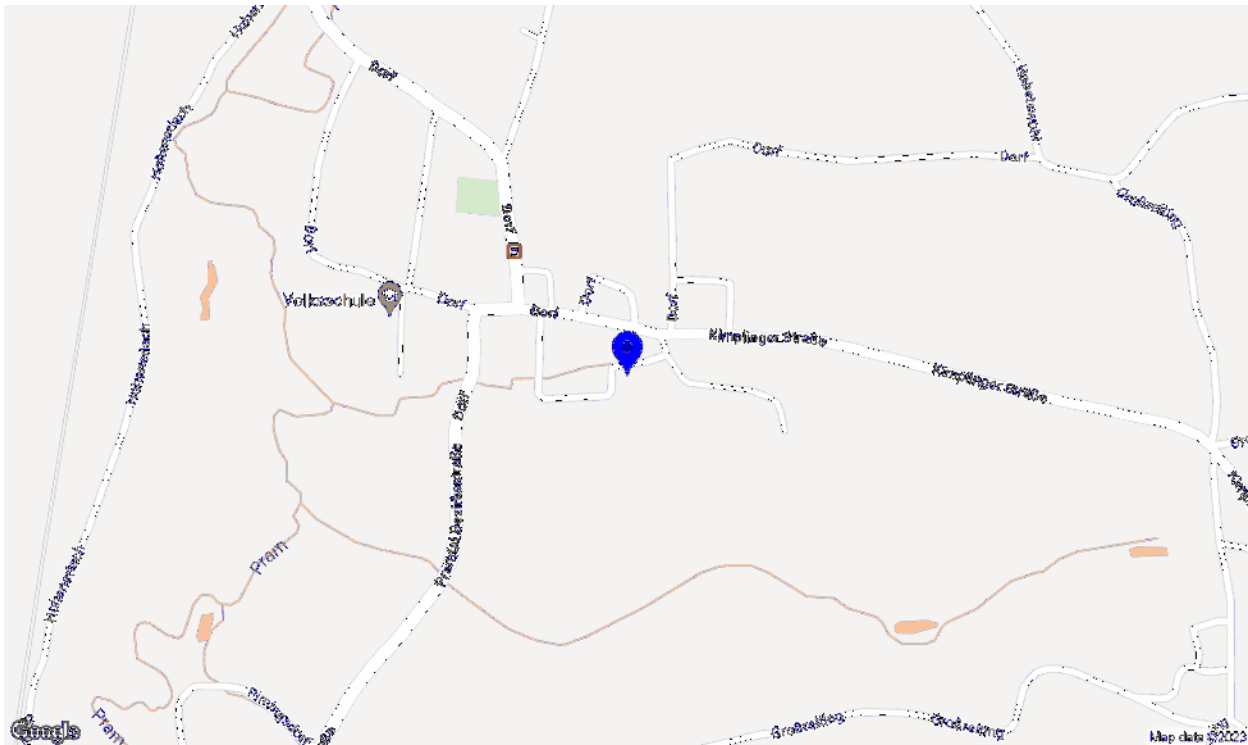
ISG-Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Ausstattung

Fernwärme, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Dorf/Pram 60/2, 4751 Dorf an der Pram





endlich daheim

