Objekt 320: 3-Zimmerwohnung in 4751 Dorf an der Pram Nr. 60, Top 6

Dorf an der Pram 60/6, 4751 Dorf an der Pram, Österreich

Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl
Telefon: +43 7752 85828 272
E-Mail: neissl@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 4551

Gesamtfläche: ca. 86,17 m²

Mobiliar: nicht möbliert
Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: 1. Oktober 2026
Baujahr: ca. 2001
Heizung: Fernwärme
Stockwerk: 2. Stock
Zustand: gepflegt
Zimmer: 3
Loggia: 1 (ca. 6,09 m²)

Gesamtmiete*:	803,36 €
Miete:	540,78 €
Betriebskosten:	189,57 €
Heizkosten:	75,86 €
Sonstiges:	-0,03 €
Umsatzsteuer:	88,21 €
monatliche Gesamtbelastung:	**894,39 €**
Kaution:	2.680,00

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Energieausweis gültig bis: 08.03.2032
Heizwärmebedarf: C 76 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 2,49

Detailbeschreibung

Weitere Kosten:(einmalige Zahlung)
ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 254,7 kWh/m²a.

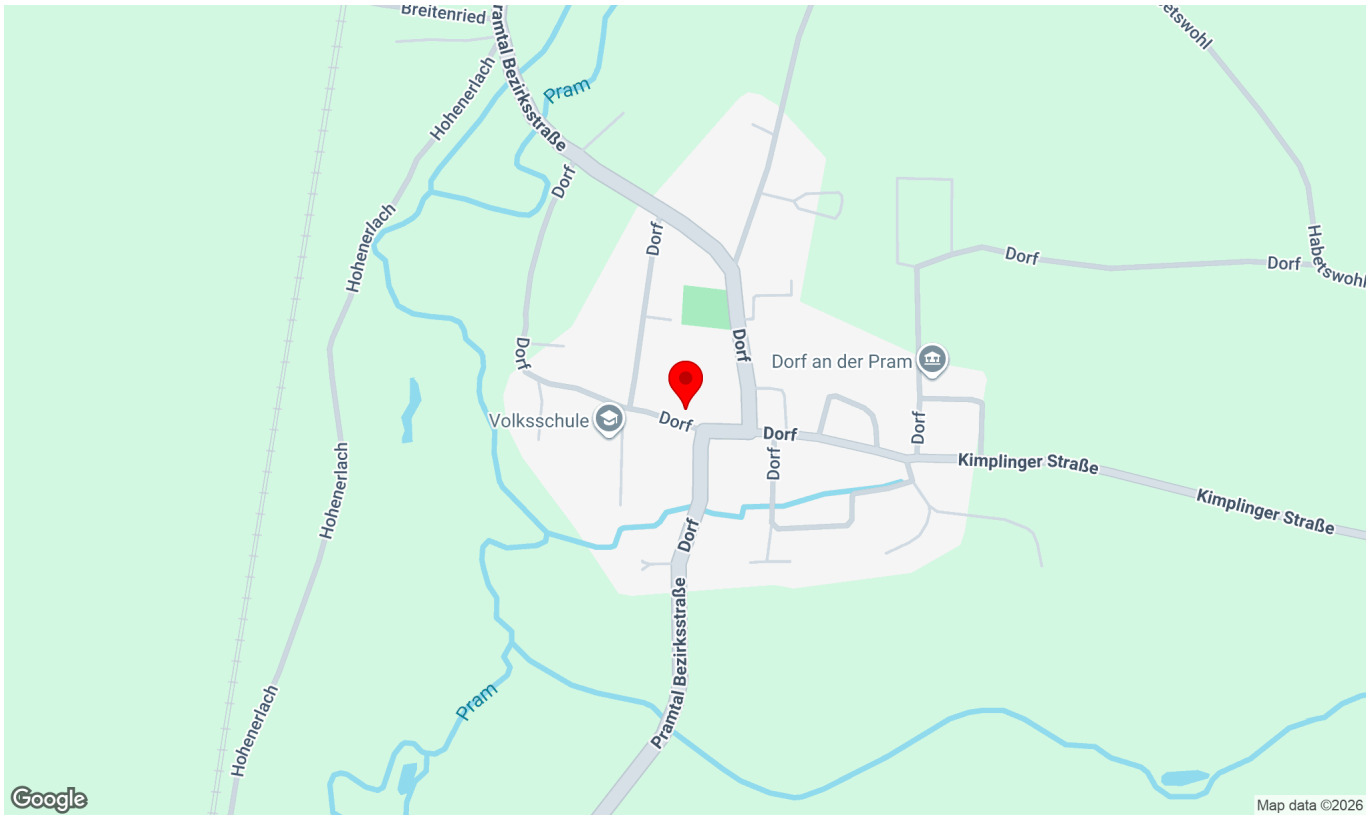
Ausstattung

Fernwärme, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

endlich daheim

Lage

Dorf an der Pram 60/6, 4751 Dorf an der Pram



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

ISG

endlich daheim

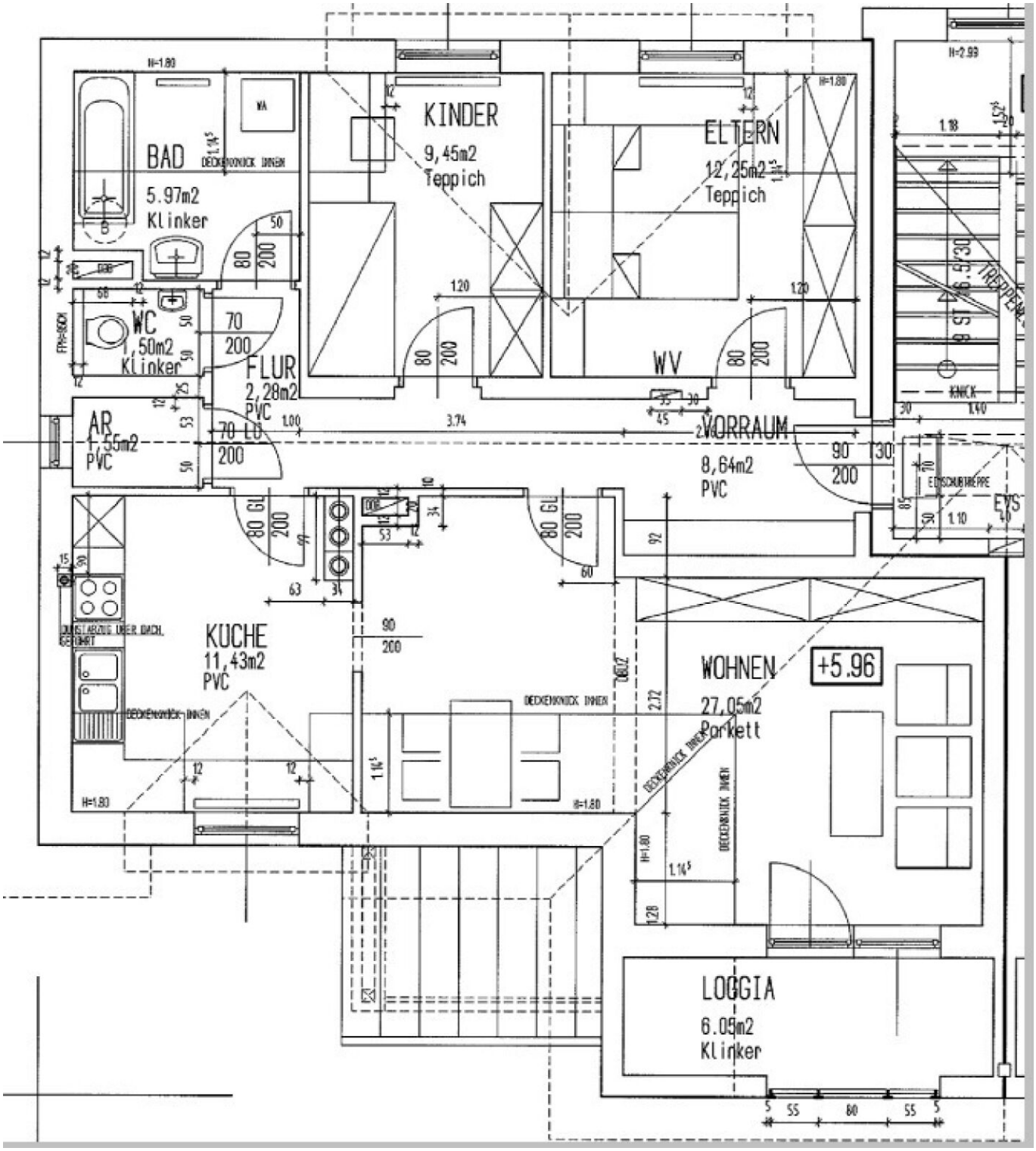
INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.