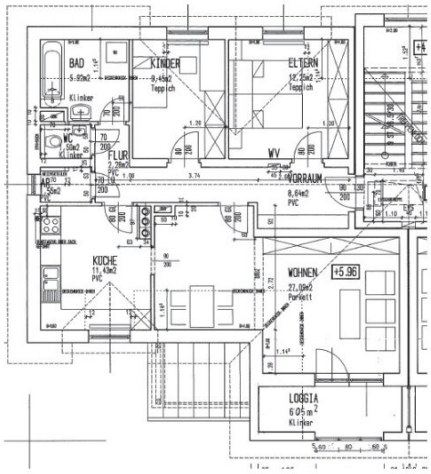
Objekt 319: 3-Zimmerwohnung in 4751 Dorf an der Pram, Dorf/Pram 59, Top 6

Dorf/Pram 59/6, 4751 Dorf an der Pram, Österreich



Eckdaten Objektnummer 1719

Wohnfläche: ca. 86,16 m²
Nutzfläche: ca. 86,16 m²
Gesamtfläche: ca. 86,16 m²

Mobiliar: nicht möbliert
Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: sofort
Baujahr: ca. 1996
Heizung: Fernwärme
Stockwerk: Dachgeschoß
Zustand: gepflegt
Zimmer: 3
Loggia: 1 (ca. 6,05 m²)

Gesamtmiete*:	876,61 €
Miete:	633,09 €
Betriebskosten:	163,70 €
Heizkosten:	52,61 €
Sonstiges:	0,14 €
Umsatzsteuer:	90,20 €
monatliche Gesamtbelastung:	**939,74 €**
Finanzierungsbeitrag:	1.533,83 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Ihr Ansprechpartner:

Simone Dobler
Telefon: +43 7752 85828 270
E-Mail: dobler@isg-wohnen.at

Monatliche Vorschreibung vorbehaltlich einer Änderung per 1. Jänner 2025.
Energieausweis gültig bis: 02.01.2029
Heizwärmebedarf: C 78,3 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienzfaktor: E 2,59

Detailbeschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)
ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile = Euro 218,04

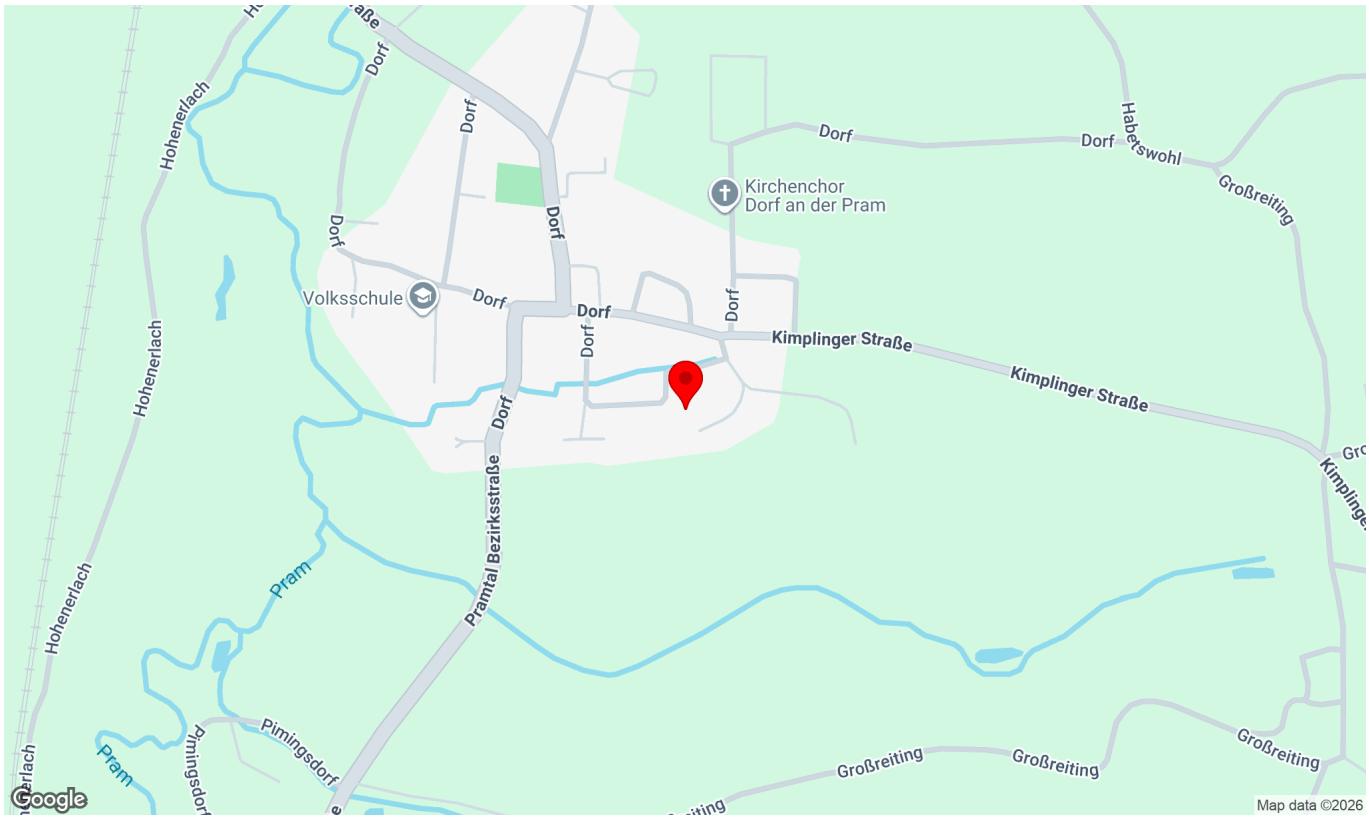
Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 258,2 kWh/m²a.

Ausstattung

Fernwärme, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Dorf/Pram 59/6, 4751 Dorf an der Pram



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

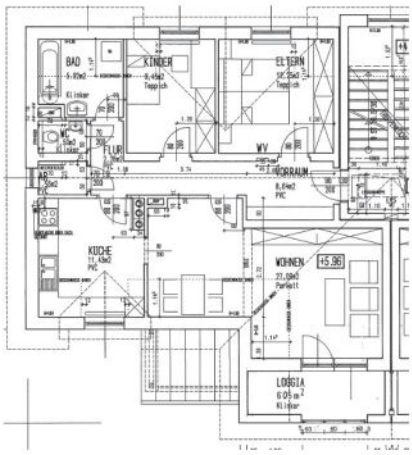
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

ISG

endlich daheim



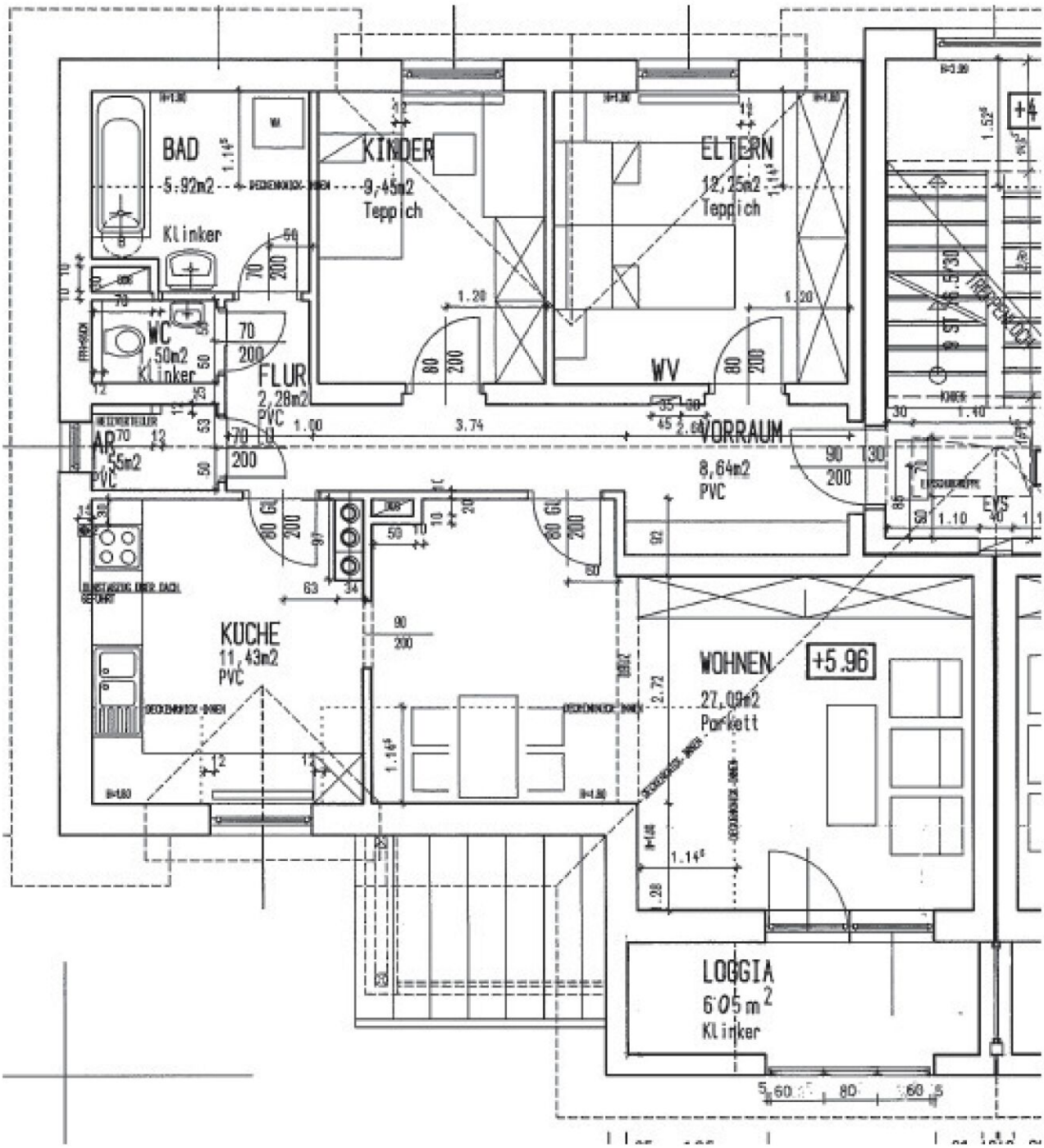
INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.